



Palmiva
my Aegean home

Your dream place on Syros Island!



ERGOZED
DEVELOPMENT



Παραλία Μεγάλου Γιαλού Megas Gialos Beach



Ένα σπίτι για σένα

Το Συγκρότημα Palmira ικανοποιεί κάθε απαίτησή σου! Χτισμένο πάνω στη θάλασσα, προβάλλει σαν στολίδι στην αμμουδερή παραλία του Μεγάλου Γιαλού! Οι 28 κατοικίες του χαρίζουν σύγχρονες ανέσεις και πολυτέλεια με εξωτερική διακόσμηση, που εντάσσεται στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Σύρου! Κάθε βίλα του Συγκροτήματος Palmira είναι απλά απολαυστική!

Προδιαγραφές Συγκροτήματος και κατοικιών

Περιγραφή δομικών υλικών

- Φέρων οργανισμός κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25
- Οπλισμός B 500C σύμφωνα με το νέο κανονισμό αντισεισμικής προστασίας
- Κεραμικά πλακίδια, πλάκες επιμελημένης πέτρας ή φυσικά έγχρωμα κονιάματα στα δάπεδα των κύριων χώρων
- Βιομηχανικό δάπεδο ή πλακίδια στους βοηθητικούς χώρους

Περιβάλλον χώρος

- Αντιολισθηρές πλάκες πεζοδρόμησης οικοπέδου
- Διάτρητοι κυβόλιθοι επιφανειών υπαίθριων χώρων στάθμευσης
- Υπαίθριοι χώροι και εξωτερικές σκάλες από τοπική πέτρα
- Πέτρινα τοιχία περιμετρικά των κατοικιών και του Συγκροτήματος

Τοιχοποιία-Επιχρίσματα

- Πετρόχτιστες κατοικίες με τοιχοποιία από τοπική πέτρα (πάχους 50cm με θερμομόνωση)
- Εξωτερικές τοιχοποιίες διπλών δρομικών πλινθοδομών 25cm με θερμομόνωση
- Εξωτερικά και εσωτερικά επιχρίσματα με ασβεστοσιμεντοκονίαμα πάχους 2,5cm
- Αποθηκευτικοί χώροι στα πατάρια των λουτρών

Στεγανοποιήσεις-Μονώσεις

- Υγρομόνωση, θερμομόνωση, ηχομόνωση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων όλων των κατοικιών
- Πλήρης στεγανοποίηση δεξαμενών νερού

Ξυλουργικά

- Ξυλινά εξωτερικά κουφώματα, βαμμένα με υδροδιαλυτά οικολογικά χρώματα
- Διπλά τζάμια πάχους 21mm ηχο-θερμομονωτικά
- Μεσόπορτες πρεσαριστές με κόσα από πλακάτζ
- Ντουλάπες υποδαωματίων και ντουλάπια πάγκου κουζίνας με πάντες MDF & πάγκο κουζίνας MDF 4cm

Χρωματισμοί

- Χρωματισμοί με ακρυλικά χρώματα για εξωτερικές επιφάνειες
- Πλαστικά χρώματα στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων

Είδη υγιεινής

- Νιπτήρας επί πάγκου με ντουλάπια και μπιαρτάρια Ideal Standard
- Χτιστή ντουζίερα με μπιαρτάρια ντουζιέρας Ideal Standard
- Λεκάνη διαπέδου Ideal Standard με χαρτοθήκη, πετσετοθήκη και σαπυνοθήκη από ανοξείδωτο χάλυβα
- Ανοξείδωτος νεροχύτης κουζίνας τύπου FRANKE με αναμικτική μπιαρτάρια Ideal Standard

Ειδικές κατασκευές

- Ξύλινες πέργκολες-Ξύλινα στηθαία βεραντών από μεράντι
- Αυλόθυρες από μεράντι
- Τζάκια σε κάθε κατοικία και πρόβλεψη για θέση barbeque

Υδραυλική εγκατάσταση

- Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης με κεντρικό πιεστικό συγκρότημα
- Δεξαμενές νερού από μπετόν για τη συλλογή του νερού της βροχής μέσω των υδρορροών
- Εναλλακτική τροφοδοσία κατοικιών από τις δεξαμενές και παροχή με πιεστικό συγκρότημα
- Άρδευση περιβάλλοντα χώρου από τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού
- Παραγωγή ζεστού νερού με ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες, χωρητικότητας 80 & 120lt
- Μονάδα βιολογικού καθαρισμού

Κλιματισμός-Θέρμανση

- Air Condition τύπου inverter για ψύξη-θέρμανση
- Μελέτη και προεγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

- Εγκατάσταση θεμελιακής γείωσης
- Εγκατάσταση τηλεφώνων και θυροτηλεφώνων
- Εγκατάσταση καλωδίωσης συστήματος ασφαλείας/ συναγερμός
- Εγκατάσταση κεραίας και προεγκατάσταση Satellite TV

Project Technical Specifications

Construction building description and materials

- Reinforced concrete C 20/25 foundation with B 500C steel reinforcing bars in accordance with earthquake-resistance regulation
- Ceramic tiles or natural colored concrete techniques on bathrooms, bath showers and WC
- Floorings by ceramic tiles, natural stones or natural colored concrete techniques
- Industrial flooring for storage rooms and garages

Surrounding area

- Non slip pavement plates in common areas
- Cobblestone flooring on outdoor parking places
- Complex surrounding areas and stairways covered with natural stones
- Stonewall site surrounding

Walls and coating

- Stone houses with 50cm thick, heat insulated stone walls
- Traditional houses with hollow bricks 25cm thick, heat insulated walls
- 2.5cm thick layer of inner and outer wall plaster coatings
- Storage area above WC

Insulation and damp proofing

- Water, heat and sound insulation of all external elements and walls
- Full water insulation of water tanks (reserves)

Woodwork

- Double glazed solid wood windows and shutters
- Wooden inner door frames
- MDF made wardrobes and kitchen furniture, with 4cm thick MDF kitchen counter

Paintings

- Acrylic based exterior painting and inner coloring with plastic paints

Plumping-Sanitation

- Built in shower and full range of porcelain sanitary equipment for bathroom and WC, washbasin on a bath piece of furniture
- Ideal Standard mixing taps
- Full range of stainless steel bathroom accessories
- Kitchen single section stainless steel sink-FRANKE type

Carpentry and fireplaces

- Wooden pergolas-wooden balconies handrails
- Wooden fence doors
- Fireplaces for all houses and provision for barbeque

Plumping works

- Full plumping installation for water supply with central booster system
- Concrete made water tank for rain water collection
- Water tank by-pass choice for every house
- Landscape irrigation system from the biological wastewater treatment tank
- Electric boiler hot water supply
- Compact biological wastewater treatment unit

Cooling- Heating

- Wall mounted air conditioning split type Inverter units (cooling-heating)
- Provision and pre-installation of central heating boiler pipes

Electrical installation and wiring

- Foundation earthing line
- Telephone and door phones installation
- Security system wiring installation
- TV antenna installation and satellite TV provision

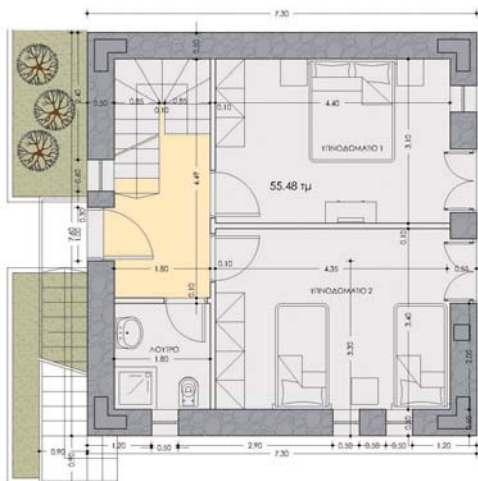
Your private paradise

The Palmira Complex meets your highest expectations. An exclusive development of 28 sea-front villas is situated on the beachfront of the endless golden shore of Megas Gialos, providing the highest standards of quality and luxury. The external decoration is based on Syros traditional architecture achieving a perfect matching with the natural environment. Each unique residence of Palmira Complex just becomes your private paradise! Enjoy every moment!



Εξωτερική όψη Συγκροτήματος με επένδυση πέτρας Σύρου

External decoration based on Syros traditional architecture



Εσωτερικό μεζονέτας 2 υ/δ



2 bedroom maisonette

Residence	Level	Total m ²	Bedrooms
1.1	maisonette	91.23	2
1.2	ground floor	50.77	1
1.3	ground floor	63.93	2
1.4	ground floor	46.94	1
1.5	ground floor	62.50	2
1.6	upper floor	63.93	2
1.7	upper floor	62.50	2
2.1	ground floor	54.23	1
2.2	ground floor	48.87	1
2.3	ground floor	74.83	2
2.4	ground floor	66.28	2
2.5	upper floor	59.29	2
2.6	upper floor	65.48	2
2.7	upper floor	66.28	2
3.1	ground floor	67.90	2
3.2	ground floor	55.48	1
3.3	ground floor	70.15	2
3.4	ground floor	50.23	1
3.5	ground floor	65.34	2
3.6	upper floor	55.48	1
3.7	upper floor	64.72	2
4.1	ground floor	69.65	2
4.2	ground floor	58.50	1
4.3	ground floor	47.56	1
4.4	ground floor	72.85	2
4.5	upper floor	63.85	2
4.6	upper floor	58.50	1
4.7	upper floor	65.95	2



Μία βόλτα στη Σύρο

Την πρώτη φορά που σε καλωσορίζει... είναι για πάντα! Η "αρχόντισσα των Κυκλάδων" σε κερδίζει με βαθυγάλαζες θάλασσες, όμορφες παραλίες, πέτρινα σοκάκια, γραφικά χωριά, φιλόξενους και χαμογελαστούς ανθρώπους! Σε κάθε γωνιά του νησιού διακρίνεις τα σημάδια μιας πλούσιας ιστορίας και ξεχωριστής κουλτούρας! Ωστόσο, σήμερα στη Σύρο απολαμβάνεις έντονη κοινωνική ζωή όλο το χρόνο! Μάλιστα η Ερμούπολη, ως πρωτεύουσα των Κυκλάδων, σου προσφέρει όλες τις δημόσιες υπηρεσίες, αεροδρόμιο, νοσοκομείο και βέβαια το περίφημο καζίνο. Παίρνοντας το δρόμο προς το νότιο τμήμα του νησιού, μόλις 15 λεπτά από την Ερμούπολη με αυτοκίνητο, ανακαλύπτεις το Συγκρότημα Palmira στον όρμο του Μεγάλου Γαλιού! Η ομορφιά είναι διάχυτη γύρω σου και παίρνει όλες τις αποχρώσεις του μπλε!
Μην μπορώντας να την προσπεράσεις, αποφασίζεις ότι εδώ είναι το σπίτι σου!

Χρήσιμα Τηλέφωνα

Αεροδρόμιο: 22810 79545
Αστυνομία: 22810 96100
Δημαρχείο: 22810 98200
Λιμεναρχείο: 22810 82690
Νοσοκομείο: 22810 96500
Ταξί: 22810 86222

Μικρός οδηγός για τη Σύρο

Έκταση: 84 km²
Πληθυσμός: 20.000 κάτοικοι
Παραλίες: Αζόλιμνος, Άγιος Νικόλαος, Αετός, Δελφίνοι, Αχλάδι, Μέγας Γαλιός, Φάμπρικα, Ποσειδωνία, Φοίνικας, Γαλισσάς, κ.ά.
Παραδοσιακά προϊόντα: λουκουμια, χαλβαδόπιτες, μέλι, παστελαριές, γραβιέρα, κοπανιστή, τυρί "Σαν Μιχάλη", κάρπη, λιαστές ντομάτες, κ.ά.
Παραδοσιακά φαγητά: μαραθόπιτα, ψάρι με ξερή κάρπη, χταπόδι με λιαστή ντομάτα, κ.ά.

Useful Phone Numbers

Airport: (+30) 22810 79545
Police: (+30) 22810 96100
Town Hall: (+30) 22810 98200
Port Authority: (+30) 22810 82690
State Hospital: (+30) 22810 96500
Taxi: (+30) 22810 86222

A short guide on Syros

Size: 84 km²
Population: 20,000 residents
Beaches: Azolimnos, Aghios Nikolaos, Aetos, Delfini, Achladi, Megas Gialos, Fabrika, Posidonia, Finikas, Galissas, etc.
Traditional products: delights (loukoumia), nugat pie (chalvadopita), honey, sesame bars (pastelaria), gruere cheese, "pounded" cheese (kopanisti), "San Michali" cheese, sun-dried tomatoes, etc.
Traditional cuisine: fennel pie (marathopita), fish with dry caper, octopus with sun-dried tomato, etc.

Your first visit to Syros

Once you experience its beauty, it will last for ever! Syros, the famous "Lady of the Cyclades" captivates you in a unique way! Deep blue seas, beautiful beaches, stone back-streets, picturesque villages with smiling residents and Ermoupolis... everything reminds you of the rich history of the island and the magnificent aura of its culture. The island is well known abroad for its arts, its unique local history and the spiritual brightness of its people! Today, Syros is a cosmopolitan island with a vivid social life all year long. Ermoupolis, the capital of the Cyclades, proudly demonstrates all the public services, the airport, the state hospital and of course the casino. Southward of the island and just 15 minutes drive away from Ermoupolis, the Palmira Complex is situated on the heart of the famous Megas Gialos Bay. The astonishing blue sea water and the spectacular sunset of this enchanting place will amaze you making it impossible to ignore this beauty and charm. you simply make it... your home!





3, Posidonos Ave. & Alfa Street,
167 77 Helliniko, Athens - Greece
T: (+30) 210 8910060 F: (+30) 210 8910061
E: info@ergozed.gr W: www.ergozed.gr